

İLAN
EVREN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin Yusufuşağı Mahallesinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle **07.02.2022 günü saat:10.00'da** Belediye Encümenimizin huzurunda satışı yapılacaktır.

Taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

YUSUFUŞAĞI MAHALLESİ

SIRA NO	ZEMİN HİSSE MALİĞİ	TAŞINMAZIN MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ARSA PAY/	ANA TAŞINMAZ TOPLAMI	TAŞINMAZ CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)
					PAYDA				
1	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	2	TAM	1013.78	ARSA	35,482.30	1,064.47
2	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	3	TAM	1000	ARSA	35,000.00	1,050.00
3	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	4	TAM	1000	ARSA	35,000.00	1,050.00
4	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	5	TAM	100	ARSA	35,000.00	1,050.00
5	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	6	TAM	1000	ARSA	35,000.00	1,050.00
6	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	7	TAM	1098.72	ARSA	38,455.20	1,153.66
7	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	8	TAM	973.63	ARSA	34,077.05	1,022.31
8	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	9	TAM	993.25	ARSA	34,763.75	1,042.91
9	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	10	TAM	1012.74	ARSA	35,445.90	1,063.38
10	EVREN BELEDİYESİ	YUSUFUŞAĞI	285676	11	TAM	1017.69	ARSA	35,619.15	1,068.57

1 – Taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi gereğince açık artırma sureti ile 07.02.2022 günü saat:10.00'da Belediyemiz Encümeni huzurunda** açık artırma suretiyle yapılacaktır.

2 – İhale **07.02.2022 günü saat:10.00'da** Belediye toplantı salonunda Encümen (Komisyon) huzurunda yapılacaktır.

3 – İhaleye katılacaklar;

a) İş veya ikamet adreslerini gösterir belgeyi,

b) Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı fotokopisini, Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi örneği ve/veya Ticaret Odası kaydını ibraz etmek zorundadır.

c) Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz Tahsilat Servisine veya Belediye Başkanlığımıza ait T.C. Ziraat Bankası Evren Şubesi TR91 0001 0010 6625 0810 7250 11 nolu hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı D. İ. Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi.

d) Şahıslar aralarında noterden olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler, ortakların yukarıdaki belgeleri ayrı ayrı ibraz etmeleri gerekmektedir.

4 – Geçici teminatı yatıran, taşınmaz alamayanların teminatları Mali Hizmetler Müdürlüğünce iade edilir. Taşınmaz mal satın alanların geçici teminatları ise taşınmazı satın aldıktan sonra Mali Hizmetler Müdürlüğünce iade edilir.

5 – 2886 sayılı D. İ. Kanununun 31. Maddesi gereğince İhalenin onay süresi 15 gündür. İta Amiri tarafından ihale onaylanmazsa taşınmaz satışı iptal edilir. İhalenin İta Amirince onaylanmayarak iptal edilmesi halinde ilgililer hiçbir hak iddia edemezler.

(a) İta amirince onaylanan ihale kararları, 2886 sayılı D. İ. Kanununun 32. Maddesi gereğince onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

- (b) Taşınmazın satın alma bedeli 2886 sayılı D.İ.K. 32. Maddesi gereğince yapılan tebligat tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde Belediyemize ödenecektir. 1 aylık süre zarfı içinde satın alma bedelini ödemeyenlerin hakları kaybolacaktır ve Belediye Başkanlığımızın hesabına yatırılan geçici teminat bedeli gelir olarak kaydedilecek ve ilgililer hiçbir hak iddia edemeyecektir.
- (c) **Taşınmazlar peşin bedelle satılacaktır.**
- (d) Satışı yapılan Taşınmazın Tapusu satış bedeli tamamen ödendikten sonra devredilecek olup, Tapu devir esnasındaki harçlar taşınmazı alana aittir.

6 – **Taşınmaz ve diğer bedelleri ödemeyenlerin taşınmaz satışı iptal edilerek geçici teminatları Belediyemize gelir olarak kaydedilir** ve İhaleye katılanlar bu şartları peşinen kabul etmiş sayılır.

7 – Komisyon (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun bu kararına itiraz edilemez.

8 – İhaleye fesat karıştırmak veya teşebbüs etmek yasaktır. Yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı yasanın 84. ve 85. sayılı maddeleri uygulanır.

9 - Şartname ve ekleri ücretsiz olarak Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden görülebilir. İhaleye katılacaklar şartname ve eklerini Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden 150,00 TL karşılığında satın alacaktır.

10 - İhaleye katılacaklar, 07.02.2022 Pazartesi günü saat 09.30'a kadar istenilen belgeleri Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne kapalı zarf içerisinde teslim etmeleri gerekmektedir.

11 – Bu şartnamede yazılı bulunmayan hususları Belediye Encümeni çözer.

12 – İhtilafların hal merci Şereflikoçhisar (Evren) İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

13 – İhaleye katılanlar şartname hükümlerini aynen kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.

Hüsamettin ÜNSAL
Belediye Başkanı