

ASKI İLAN TUTANAĞI
(ASKIYA ÇIKARMA)

İlgi : 12.04.2021 tarih ve 28 sayılı Evren Belediyesi Encümen Kararı


Ankara İli Evren İlçesi İnebeyli Mahallesinde bulunan kaçak binanın 3194 sayılı Kanununun 39. maddesi gereğince yıkım kararı İlgi'de kayıtlı karar ile alınmıştır.

Söz konusu yıkım kararı Belediyemiz ilan panosunda ve eş zamanlı olarak <http://www.evren.bel.tr> internet web sitesinde 1 (bir) ay süreyle 16.04.2021-15.05.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 (üç) nüsha olarak 15.04.2021 tarihinde imza altına alınmıştır.

ASKIYA ÇIKARMA TARİHİ : 16.04.2021

ASKIDAN İNDİRME TARİHİ : 15.05.2021


Yunus ÖZTAŞ
Zabıta Amiri


Hüsamettin ÜNSAL
Belediye Başkanı



T.C.
EVREN BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

HAVALE TARİHİ : 06.04.2021	KARAR TARİHİ : 12.04.2021	KARAR NO : 28
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Hüsamettin ÜNSAL Üyeler : Fadime Dilek ÇETİN, Zeynep ÖNAL, Atilla YILDIZ, Hikmet KARAAĞAÇ	
İLGİLİ BİRİM	Zabıta Amirliği	
KARAR ÖZÜ	İnebeyli Mahallesinde 408 Nolu Parselde Bulunan Kaçak Yapı	

Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35. Maddesi hükmü gereğince önceden belirlenen gün ve saatte Belediye Başkanı Hüsamettin ÜNSAL'ın Başkanlığında 12.04.2021 Pazartesi günü 10.30'da toplandı.

BAŞKAN: İlçemiz İnebeyli Mahallesinde Mitat ŞEN tarafından yapılan izinsiz yapı için İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince yıkım kararı verilmesine ilişkin Zabıta Amirliğinin 06.04.2021 tarih ve 5583 sayılı teklifi görüşüldü.

Ankara ili Evren İlçesi İnebeyli Mahallesi 408 nolu parselde; Zabıta Amirliği tarafından 22.03.2021 tarihinde yapılan incelemede Mitat Şen tarafından ruhsatsız gerçekleşen inşai faaliyet tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi doğrultusunda 22.03.2021 tarihinde inşaat mahallinde Yapı Tatil Zapt Tutanağı hazırlanmış ve söz konusu tutanağın bir nüshası İnebeyli Mahallesi Muhtarı Ahmet ERASLAN'a, bir nüshası Mehmet ŞEN'e ve bir nüshası da encümende görüşülmek üzere 06.04.2021 tarihinde Encümene havale edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde ; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine aşılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Bu çerçevede; İdarece bina sahibine durdurma tarihinden itibaren bir ay süre tanınmış bu süre içerisinde bina sahibi ruhsat alarak yapıyı kullanılabilir hale getirmesi gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri gereğince gerekli yıkım işleri gerçekleştirilecektir.



T.C.
EVREN BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Belediye Encümenince alınan kararın yerine getirilmesi, gerekli iş ve işlemlerin takibinin yapılması için kararın bir nüshasının Zabıta Amirliğine gönderilmesine karar verilmiştir. 12.04.2021


Hüsamettin UNSAL
Belediye Başkanı

Zeynep ÖNAL
Üye



F. Dilek ÇETİN
Üye



Atilla YILDIZ
Yazı İşleri Müdür V.



Hikmet KARAAĞAÇ
Mali Hizmetler Md. V.

